

ДОГОВОР

безвозмездного пользования частью нежилого здания

Рег. №

105 *о/с*

г. Дзержинск

«9» 01 2020г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 105», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего, Шилкиной Наталии Евгеньевны, действующего на основании Устава, утверждённого постановлением Администрации города Дзержинска от 11.12.2015 года № 4145 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 105» (в новой редакции)», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице исполняющего обязанности главного врача Барановой Светланы Валерьевны, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Нижегородской области от 06.09.2016 № 687/л, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает часть нежилого муниципального здания (далее по тексту – помещения), закрепленного за ним на праве оперативного управления на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 520/опер от 15 января 2015 года/, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» декабря 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/134/2008-067, выдано Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления серии 52 АД № 272285 и объекту недвижимости присвоен условный номер 52-52-10/103/2007-100, Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование для оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам Ссудодателя.

Характеристика здания:

нежилое отдельно стоящее здание

адрес: 606019, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Островского, дом 1

Инвентарный номер 03894

Год постройки 1966

Литер А

Общая площадь нежилого здания: 1744,3 кв.м.,

Характеристика передаваемых в безвозмездное пользование помещений:

- а) Наименование помещений: помещение № 52 первого этажа площадью 14,9 кв.м., помещение № 38 второго этажа площадью 9,9 кв.м..
- б) Общая площадь помещений – 24,8 кв. м.
- в) Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, услуги связи.

1.2. Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование передаваемые Ссудодателем помещения, указанные в п.1.1. настоящего договора и выполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

По окончании срока действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.3. Срок безвозмездного пользования – 5 лет.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.6. На момент подписания настоящего договора помещения, передаваемые по настоящему договору, не заложены, на них не наложен арест, и они не являются предметом исков третьих лиц.

2. Обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю в течение пяти дней с момента подписания договора по акту приема-передачи помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и установленным требованиям для осуществления медицинской деятельности.

2.1.2. Содержать помещения, осуществлять, при необходимости текущий и капитальный ремонт помещений, оплачивать коммунальные услуги, проводить генеральную и текущую уборку.

2.1.3. Оснащать помещения мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения.

2.1.4. Контролировать целевое использование, техническое состояние, правильность эксплуатации помещений и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.5. Устранять аварии и их последствия, происшедшие не по вине Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять по акту приема - передачи указанные в п. 1.1. договора помещения.

2.2.2. Использовать помещения в соответствии с их назначением, указанным, в пункте 1.1. договора.

2.2.3. Содержать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном, надлежащем техническом состоянии.

2.2.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении договора.

2.2.5. По окончании срока действия договора передать помещения Ссудодателю в пятидневный срок по акту приема-передачи.

2.2.6. Не производить перепланировку, реконструкцию помещений без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. В десятидневный срок сообщать Ссудодателю об изменении наименования, юридического адреса.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для их осмотра и проверки исполнения Ссудополучателем условий договора.

2.2.9. Не передавать помещения, как в целом, так и частично, в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, а также свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательством.

3.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

4. Досрочное расторжение договора.

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до предполагаемой даты прекращения договора.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с уведомлением Ссудополучателя за 1 месяц если Ссудополучатель:

- использует помещения с нарушениями условий договора или их назначением;
- существенно ухудшает состояние переданных помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменным соглашением, подписанным обеими сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области в порядке,

установленном действующим законодательством.

Приложение:

- 1.Схема размещения предоставляемой в безвозмездное пользование части здания на 1 л. в 1 экз.
- 2.Акт приема-передачи части здания на 1 л. в 1 экз.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 105»

КПП 524901001

ИНН 5249054860

ОГРН 1025201772342

Адрес: 606007 г.Дзержинск
ул. Новомосковская, д. 14А.
Тел. 8 (8313) 21-04-01

Заведующий



Шилкина Н.Е..



Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница № 8 г.Дзержинска»

606023, Нижегородская область
г. Дзержинск, ул. Гайдара, д.7
тел.: 25-18-02

И.о.главного врача

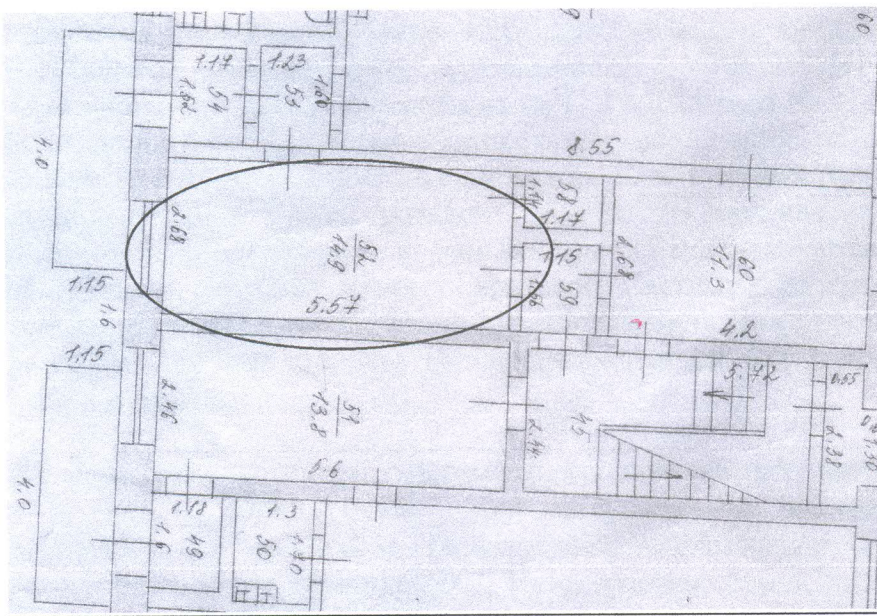
С.В.Баранова



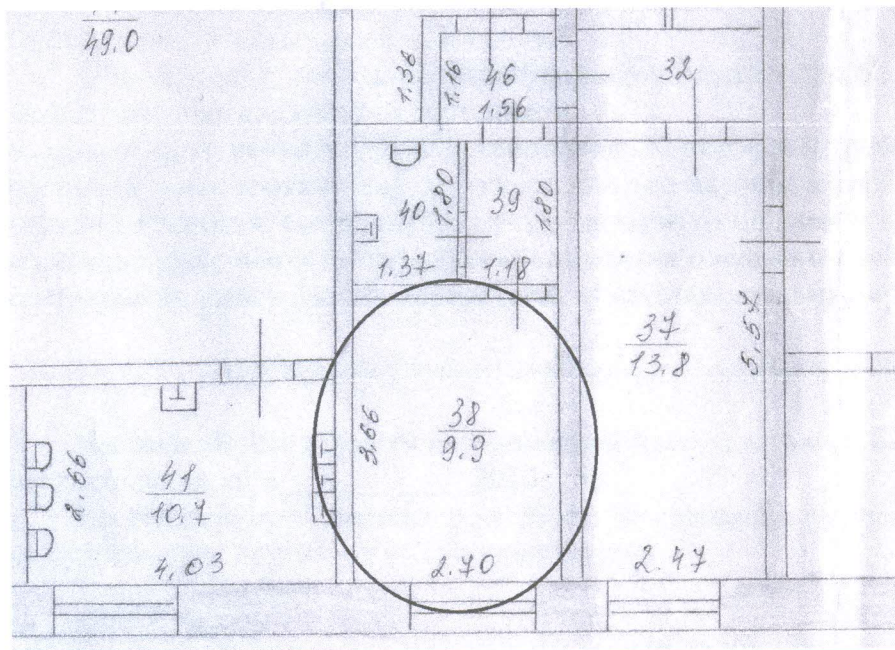
Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
частью здания
от _____ № _____

Схема размещения предоставляемой в безвозмездное пользование части здания

Этаж 1



Этаж 2



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
частью здания
от _____ № _____

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 105», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего, Шилкиной Наталии Евгеньевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации города Дзержинска от 11.12.2015 года № 4145 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 105» (в новой редакции)», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице исполняющего обязанности главного врача Барановой Светланы Валерьевны, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Нижегородской области от 06.09.2016 № 687/л, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи помещений о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования частью нежилого здания от «___» _____ 2020г. № _____ «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование следующую часть здания, расположенного по адресу: 606007, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Новомосковская, дом 14А,

Наименование помещений: помещение № 52 первого этажа площадью 14,9 кв.м.,
помещение № 38 второго этажа площадью 9,9 кв.м..
Общая площадь помещений – 24,8 кв. м.

Техническое состояние вышеуказанной части здания на момент его передачи характеризуется следующим состоянием:

состояние стен: **соответствует установленным нормам и требованиям,**
состояние пола: **соответствует установленным нормам и требованиям,**
состояние потолка: **соответствует установленным нормам и требованиям,**
состояние окон: **соответствует установленным нормам и требованиям,**
состояние др. конструкций: **соответствует установленным нормам и требованиям.**

Претензий Ссудополучатель к Ссудодателю не имеет.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования частью здания от «___» _____ 2020 г. № _____.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», другой – у «Ссудополучателя».



«Ссудополучатель»

